

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Ленинградской
области «Волховский
политехнический техникум»

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ГБПОУ ЛО «ВПТ»
« 20 » апреля 2016 года № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

« 20 » апреля 2016 года № 12

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Волхов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие ГБПОУ ЛО «Волховский политехнический техникум» (далее – техникум) предназначается для размещения иногородних обучающихся (студентов) по очной и заочной форме обучения, слушателей различных курсов профессиональной подготовки и переподготовки. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с гражданами России, обучающимися в техникуме. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется:

- примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567;
- Уставом техникума;
- Положением о студенческом общежитии техникума (далее положение).

1.3. Студенческое общежитие находится в оперативном управлении техникума и является собственностью Ленинградской области, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности техникума.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, могут по решению администрации техникума переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором техникума по согласованию с Советом студенческого общежития.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих обучающихся, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума: заместителя директора по учебно-воспитательной работе и обеспечению безопасности, на заместителя директора по административно-хозяйственной части техникума и коменданта общежития.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с письменного разрешения директора техникума;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и безопасности и электробезопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- своевременно, в установленном администрацией техникума порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно знакомиться с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии, размером платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, размещенными на официальном сайте техникума.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается проживающим в общежитии:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан;
- курение табака и других курительных смесей, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ;

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- пользоваться электронагревательными приборами, электроплитками с открытой спиралью;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- включать теле- и аудио приборы с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру в комнатах общежитий после 23 часов;
- наклеивать на стены (кроме специально отведенных для этих целей мест) объявления, расписания, афиши, репродукции и т.п. без согласования с воспитателем и комендантом общежития;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- содержать в общежитиях собак, кошек и других животных;
- нарушать общепризнанные нормы поведения и общественного порядка, осуществлять действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом общежитии граждан.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части техникума, организацией быта проживающих назначается комендант общежития, поддержанием в нем установленного порядка и создание условия по безопасности обучающихся осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе и обеспечению безопасности.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, путем размещения данной информации на официальном сайте техникума;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Директор техникума назначает и освобождает коменданта.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- контролировать соблюдение санитарно-гигиенических, технических и иных норм обслуживания общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа директора техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Обязанности воспитателя:

- организовать и проводить внеучебные мероприятия по плану работы студенческого общежития;
- осуществлять методическое информирование, обеспечивать и курировать деятельность Совета общежития;
- участвовать в работах по массовому заселению обучающихся на учебный год;
- контролировать соблюдение поселения обучающихся в соответствии с предоставленными местами совместно с комендантом общежития;
- контролировать соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка и режима работы общежития;
- осуществлять организацию информационной работы с проживающими;
- осуществлять содействие психологической адаптации обучающихся, проживающих в общежитии (создавать психологически-комфортную среду, прогнозировать ситуации психологической несовместимости проживающих);

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- своевременно ставить в известность администрацию техникума, коменданта общежития о грубых нарушениях и чрезвычайных происшествиях.

3.8. Воспитатель общежития имеет право:

- участвовать в работе конфликтных комиссий, вносит предложения по вопросам поселения-выселения, взысканиях, проживающих в общежитии техникума;
- участвовать в работе Совета общежития с правом голоса, вносить предложения на заседаниях;
- вносить предложения, касающиеся жизнедеятельности общежития;
- представлять на рассмотрение администрации техникума предложения по вопросам учебно-воспитательной работы;
- получать от администрации техникума, коменданта общежития информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов, слушателей и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Совета студенческого общежития и объявляется распорядительным актом техникума.

4.3. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

4.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению коменданта общежития и совета студенческого общежития.

4.5. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

4.6. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в общежитии.

4.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы или отчисления из техникума.

4.9. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб техникума.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в течение года производится обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, если комната закреплена на весь период обучения.

Проживающий имеет право оплатить проживание за месяц, семестр, полугодие, год единым платежом.

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

5.3. Согласно части 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обучающиеся, проживающие в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.4. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.6. Размер платы за наем в общежитии для обучающихся устанавливается Советом депутатов МО города Волхов Волховского муниципального района.

5.7. Согласно пунктам 15, 16 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемый по показаниям приборов учета и рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5.8. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5.9. Согласно Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5.10. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в отделениях банков согласно квитанции, полученной в бухгалтерии. Оплаченная квитанция предоставляется воспитателю общежития.

5.11. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.12. Студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется положением, принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и Общего собрания работников и обучающихся техникума.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост по этажу, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии техникума.

6.4. Совет студенческого общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.5. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.6. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и на этаже имуществу, за содержанием их в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития и правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

Принято на общем собрании
работников и обучающихся техникума
Протокол от «18» апреля 2016 года № 1